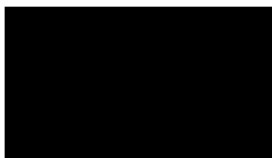




MHMPXPM78F88



Váš dopis zn. / ze dne

Vyřizuje / linka

Ivana Sudová / 2631

Č.j.

Počet listů / příloh: 2/1

MHMP 1509311/2023

Sp. zn.:

Datum

S-MHMP 1191861/2023

31.07.2023

Praha 14, Dolní Počernice, Národních hrdinů, parc. č. 1330/50, 1330/89 a další, „Novostavba víceúčelových objektů firmy Esprit s.r.o. - halvy + arcálová komunikace“, změna PD (investor ESPRIT s.r.o.) **DÚR + DSP**

Tímto se nahrazuje naše vyjádření č.j. MHMP 1889300/2022 sp.zn.: S-MHMP 1281035/2022 ze dne 17.10.2022 takto:

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemků v k.ú. Dolní Počernice parc. č. 1330/51, 1330/92, 1330/94, 1331/21, 1519/1, 1519/10, 1641/22, 1641/23, 1641/24, souhlasí s dopravní a technickou infrastrukturou v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujících podmínek:

Požadujeme dodržení podmínek odboru územního rozvoje MHMP daných ve stanovisku č. j.: MHMP 773161/2022 sp. zn.: S-MHMP 646750/2022 ze dne 11.05.2022.

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) č.j. TSK/06028/23/1109/Kon ze dne 06.06.2023.

Požadujeme, aby na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zábory a zásahy do kom. Národních hrdinů (k.ú. Dolní Počernice parc. č. 1519/1, 1519/10, 1641/22, 1641/23), uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK (elektronicky: <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/jak-si-zaridit> nebo osobně: Kontaktní centrum TSK, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – vchod z Veletržní ulice, pod hlavním vchodem do OC Stromovka, tel. 257 015 111) smlouvu o pronájmu komunikace, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Požadujeme, aby na vedení trasy inž. sítí v pozemcích HMP, uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s HMP zastoupeným odborem evidence majetku MHMP, odd. výkonu vlastnických práv (Bc. Jana Svatošová, tel. 236 002 413).

Požadujeme, aby min. jeden měsíc před zahájením prací na pozemcích v k.ú. Dolní Počernice parc. č. 1330/51, 1330/92, 1330/94, 1331/21, investor nebo jím zplnomocněný zástupce uzavřel krátkodobou nájemní smlouvu se správcovskou firmou ACTON s.r.o., kancelář Sochařská 14, Praha 7, [REDACTED]

U pozemku v k.ú. Dolní Počernice parc. č. 1330/92 je náš souhlas podmíněn souhlasným stanoviskem spol. Liga-servis s.r.o., Jungmannova 23/11, Praha 1.

Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici – nově budovanou příjezdovou komunikaci na pozemcích HMP, nově budovaný chodník přilehlý k vozovce kom. Národních hrdinů a nový přechod pro chodce se středovým dělicím ostrůvkem přes tuto komunikaci vč. dopravního značení, s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy objektů, Ing. Beránková, tel. 236 002 957.

TSK převezme nově budovanou příjezdovou komunikaci na pozemcích HMP, nově budovaný chodník přilehlý k vozovce kom. Národních hrdinů a nový přechod pro chodce se středovým dělicím ostrůvkem přes tuto komunikaci vč. dopravního značení, do své správy za následujících podmínek:

- v průběhu stavby komunikací bude investor pravidelně zvát oddělení správy komunikací na kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.,
- bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního souhlasu a zaměření skutečného stavu v digitální formě,
- komunikace bude zařazena příslušným silničním správním úřadem do sítě místních veřejných komunikací,
- po předání HMP převezme TSK komunikace včetně pozemků do své správy prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP, odd. evidence.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro územní a stavební řízení**. Platnost tohoto souhlasu je 2 roky ode dne vydání.

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru evidence majetku

podepsáno elektronicky

Příloha: potvrzená situace stavby
Co.: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, Praha 7
ACTON s.r.o., Sochařská 14, Praha 7
Liga-servis s.r.o., Jungmannova 23/11, Praha 1 - DS: vttq4iv
HOM MHMP, odd. VSP
HOM MHMP, odd. VSO
EVM MHMP, odd. EV